



1044

NAŠE ZNAČKA
30682/03/3302 - 657 Tr./KZ

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kozáková/220144128

PRAHA/DATUM
9.10.2003

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů na návrh stavebníka paní Šárky Valentové, bytem Trojská 148, Praha 7 na kolaudaci stavby:

- stavební úpravy nebytového prostoru (prodejny) v 1.NP domu čp. 657 v Praze 7 - Troji, Pod Havránkou 10b, které byly prováděny za účelem změny využití na cukrárnu a kavárnu včetně instalace VZT a informačního zařízení

podle § 82 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

povoluje užívání

shora uvedené stavby, která obsahuje:

- cukrárnu a kavárnu, která je tvořena místnostmi č.: 1.00-kavárna (odbytová místnost), 1.01-denní místnost a šatna, 1.02-prodej a výdej, 1.03-chodba, 1.04-umývárna nádobí, 1.05-přípravná, 1.06-umývárna personál, 1.07-úklidová komora, 1.08-WC personál, 1.09-umývárna ženy, 1.10-úklidová komora, 1.11-WC ženy, 1.12-umývárna muži, 1.13-WC muži, 1.14- sklad nápojů a vratných obalů
- instalace VZT zařízení
- informační zařízení

Při místním šetření byly zjištěny změny oproti dokumentaci, ověřené ve stavebním řízení, které jsou v dokumentaci vyznačené a které se podle § 81 stavebního zákona schvalují.

Schválené změny jsou:

Byly provedeny drobné dispoziční úpravy, které jsou zakresleny v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby včetně změn v osazení zařizovacích předmětů a změna firemního označení („ Kavárnička“).

Dle § 82 odst. 2 stavebního zákona stanoví odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení:

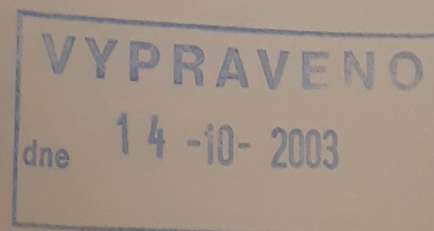
1. V denní místnosti budou osazeny dveře.

Termín: do 15 dní od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

2. Budou osazeny na zdi na viditelném místě dva kusy PHP.

Termín: do 30 dní od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 4. 11. 2003



Užívání se povoluje dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 15.9.2003 podal stavebník paní Šárka Valentová, bytem Trojská 148, Praha 7 návrh na kolaudaci výše uvedené stavby, která byla povolena rozhodnutím čj. výst. 41256/01/388a – 657 Tr./KZ ze dne 29.4.2003. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Změna stavby spočívající v drobných dispozičních úpravách sociálního zařízení a instalace VZT, zmenšení počtu míst v cukrárně a kavárně a vybudování denní místnosti s šatnou byla povolena dne 25.8.2003 pod čj. 25866/03/2765 – 657 Tr./KZ.

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby dle ust. § 80 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámil opatřením ze dne 16.9.2003 účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení kolaudačního řízení a nařídil k předloženému návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne 2.10.2003.

Jelikož zástupci Hygienické stanice hl.m. Prahy a Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy nesouhlasili při místním šetření s užíváním předmětných prostor, stavební úřad v souladu s ust. § 81 odst.3 stavebního zákona řízení přerušil a vyzval navrhovatele k doplnění dokladů ve stanovené lhůtě.

Dne 2.10.2003 vydal Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy písemný souhlas s vydáním kolaudačního rozhodnutí pod čj. HSAA-509/ODPR-II-07-14-02/979-2003 za podmínky, že v prostorách kavárny budou instalovány dva kusy PHP.

Zástupce Hygienické stanice hl.m. Prahy doložil dne 6.10.2003 souhlas s kolaudací cukrárny a kavárny s tichou a reprodukovanou hudbou a provozní dobou v době denní, tj. do 22.00 hodin.

V kolaudačním řízení bylo přihlédnuto k vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů státní správy.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektu, ověřeného stavebním úřadem ve stavebním řízení a v řízení o změně stavby před jejím dokončením a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením až na nepodstatné odchylky, které bylo možno schválit při kolaudačním řízení.

Drobné nedostatky, zjištěné při kolaudačním řízení, neohrožují zdraví ani bezpečnost osob a ve svém souhrnu nebrání nerušenému užívání stavby k určenému účelu. Pro jejich odstranění byly stanoveny lhůty, uvedené ve výroku kolaudačního rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího odboru.

